Załącznik Nr. 8 do SIWZ

# PROJEKT UMOWY

w dniu …........... roku w Przemyślu („**Umowa**”) pomiędzy:

**PGNiG Termika Energetyka Przemyśl Spółka z ograniczona odpowiedzialnością** z siedziba   
w Warszawie, pod adresem ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000886150 (NIP 5242914568, REGON 388341588), o kapitale zakładowym 6 000 000,00 zł, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowana przez:

**Krzysztofa Gigola** - Prezesa Zarządu

**Roberta Chomę** - Członka Zarządu

a

......................................................................................................... z siedzibą w ………………………..

numer NIP ………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................................

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każda odrębnie „**Stroną**”

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) numer postępowania: 1/2022 została zawarta Umowa następującej treści:

**I. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania   
   remont komina żelbetowego z wymurówką zlokalizowanego na terenie Ciepłowni Zasanie przy ul. E. Plater 8 37-700 Przemyśl..
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
3. czasowego przeniesienia instalacji odgromowej, teletechnicznej oraz elektrycznej i demontażu dolnego odcinka drabiny znajdującej się na trzonie komina w rejonie prowadzonych prac,
4. dokonania lokalnego odsłonięcia (odkopania) płyty fundamentowej komina w strefie zakotwienia prętów,
5. przygotowania i oczyszczenia powierzchni betonu,
6. wklejenia prętów łączących do ścian i fundamentów,
7. ułożenia zbrojenia podstawowego i pomocniczego w rejonie otworów,
8. wykonania (przygotowania) deskowań,
9. betonowania i zagęszczania mieszanki,
10. rozdeskowania i pielęgnacji betonu,
11. wykonania powłok ochronnych nowego betonu,
12. odtworzenia instalacji i drabin,
13. zagospodarowania odpadów wytworzonych w czasie prowadzonych robót zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), co zostanie udokumentowanie poprzez przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadów oraz oświadczenia o ilości wytworzonych oraz przekazanych odpadów. zgodnie z art.236 b .ppkt 1a, ( Prawa ochrony środowiska . Dz. U. z 2001 r. .Nr. 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami )
14. Szczegółowy zakres prac remontowych zawiera Projekt Wykonawczy PW/PrzT-K120/21.01 opracowany przez P.B.P EMKA Sp. z o.o. stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik Nr 9 do SIWZ.

**II . Termin realizacji Umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na kolejny dzień roboczy następujący po dniu podpisania niniejszej Umowy przez ostatnią ze Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót nie później niż w dniu 31.08.2022 r.
3. W terminie 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego, na zasadach określonych w rozdziale XIV Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

**III. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
3. udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót,
4. wyznaczenia terminów odbiorów o których mowa w pkt 3 poniżej nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbiorów,
5. terminowego przystąpienia do odbioru robót budowlanych,
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
7. W terminach określonych w Umowie Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów:
8. robót ulegających zakryciu,
9. robót zanikających,
10. częściowych,
11. końcowego całości robót.

**IV. Zarządzanie realizacją Umowy**

1. W imieniu Zamawiającego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane („**Prawo budowlane**”) będzie sprawował Pan Andrzej Dombrowski, tel. 608 622 402, e-mail: [andrzejdombrowski57@gmail.com](mailto:andrzejdombrowski57@gmail.com) („**Inspektor nadzoru**”).
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz do odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.

**V. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy, poleceniami Inspektora nadzoru i Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy ponosi odpowiedzialność za mianowanie poleceniodawców i osób funkcyjnych oraz za całość realizowanych prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybranie metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia przedmiotu budowy, do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i usunięcia stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wymagane przepisami prawa dokumenty. Wszystkie dokumenty będą w języku polskim.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących czynności:
10. realizacji robót budowlanych i instalacyjnych oraz do zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
11. prowadzenia dokumentacji budowy i wykonania dokumentacji powykonawczej;
12. wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz kwalifikacjami zgodnie z SIWZ;
13. przekazanie Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie wyżej wymienionym przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
14. wykonanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
15. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, iż używane do realizacji materiały będą fabrycznie nowe, co oznacza że będą to materiały zakupione u producenta bądź dystrybutora nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed ich wbudowaniem;
16. umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru lub Wykonawcę.
17. zgłaszania gotowości do dokonania odbiorów, o których mowa w rozdziale III pkt 3 Umowy i branie udziału we wskazanych odbiorach robót;
18. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w trakcie przeprowadzanych odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
19. utrzymania porządku na terenie budowy;
20. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru lub Zamawiającego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
21. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy;
22. dostarczenia materiałów zgodnie z postanowieniami Umowy, po uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
23. w przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należytego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą bądź z dalszym podwykonawcą;
24. sporządzenie na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i wykazu metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
25. ubezpieczenie budowy lub dostarczenie innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie działalności podczas wykonywania robót będących przedmiotem Umowy.
26. Bez zgody Inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00-6.00 (pora nocna).
27. W wyjątkowych przypadkach, w tym w szczególności dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00-6.00 (pora nocna) bez uzyskania uprzedniej zgody Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o której mowa w pkt 10 powyżej, przy czym Wykonawca po podjęciu tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o podjętych działaniach.
28. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na terenie budowy:
29. dziennik budowy,
30. protokoły odbioru,
31. pozostałe dokumenty budowy.
32. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, aktualizacja oraz przekazanie Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
33. projektu organizacji robót,
34. harmonogramu robót i jego aktualizacji,
35. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
36. informacji o odpadach wytwarzanych w trakcie prac budowlanych,
37. wniosków o zatwierdzenie materiałów,
38. dokumentacji powykonawczej.
39. W przypadku powierzenia realizacji całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca będzie pełnił funkcje koordynatora podwykonawcy (podwykonawców) podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
40. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
41. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
42. Wykonawca oświadcza, że ma uprawnienia do wykonywania niniejszej Umowy oraz dysponuje zapleczem materiałowym i technicznym umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

**VI. Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące zadania stanowiące przedmiot Umowy;
2. ………………….
3. …………………..

a podwykonawcy powierzy wykonanie następujących zadań stanowiących przedmiot Umowy;

1. ……………………….
2. …………………………
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu informację o wybranym podwykonawcy oraz szczegółowy zakres powierzonych mu robót. Zgłoszenie należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma prawo do wniesienia pisemnego sprzeciwu co do zgłaszanego podwykonawcy oraz powierzonych mu robót w terminie 10 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest do wyboru innego podwykonawcy, o czym zawiadomi Zamawiającego.

**VII. Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć wszelkie zdarzenia zewnętrzne mające wpływ na realizację Umowy, które pozostają poza kontrolą Stron i nie są zawinione przez żadną ze Stron, a których nie można było przewidzieć ani uniknąć, zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. W szczególności przez siłę wyższą należy uznać: pożar, powódź, epidemię lub pandemię, klęskę żywiołową – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionych przez Stronę.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wystąpienie i zakończenie siły wyższej, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania siły wyższej, przy czym Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie stanowiące siłę wyższą oraz jego konsekwencje dla realizacji Umowy.
3. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona z realizacji określonych w niniejszej Umowie obowiązków lub dotrzymania terminów tak długo, jak długo będzie trwało zdarzenie spowodowane siłą wyższą lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
4. Jeżeli okoliczności siły wyższej lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli Strony nie osiągnęły porozumienia w kwestii dalszego wykonywania Umowy, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może być wykonane przez każdą ze Stron w okresie 3 miesięcy od dnia powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej zgodnie z pkt 2 powyżej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej przedmiotu Umowy faktycznie wykonanego do dnia odstąpienia od Umowy.

**VIII. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, Wykonawca zawrze umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacja Umowy oraz do terminu opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
2. ryzyk budowlanych z suma ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
3. odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresie co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy brutto.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, bez ograniczeń
5. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem o którym mowa w pkt 1, a w szczególności składki ubezpieczeniowe, podrywa w całości Wykonawca.
6. Nie później niż do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz składniki ubezpieczeniowe. W przypadku nieprzekazania wskazanych dokumentów, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umowy w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli składka ubezpieczeniowa jest płatna w ratach, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty każdej z rat w terminie 14 dni od dnia kiedy zapłata raty składki stanie się wymagalna.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**IX. Ochrona środowiska**

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas realizacji niniejszej Umowy i jest zobowiązany postępować z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

**X. Naprawa uszkodzeń**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót aż do dnia odbioru końcowego robót.

**XI. Kontrola jakości**

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom przyjętym dla wyrobów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie, które określono w Prawie budowlanym lub w innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa, oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami kopie orzeczeń atestów oraz deklaracji zgodności materiałów użytych do wykonania Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykorzysta do realizacji przedmiotu Umowy materiały, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Inspektor nadzoru lub Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny demontaż i usunięcie tych materiałów oraz zastąpienie ich zaakceptowanymi materiałami.

**XII. Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub które ulegają zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru i Zamawiający dokonają odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak nią 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i/lub wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia okresowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe, zgodne z pkt 2a rozdziału XIV .
7. Dokonanie odbioru częściowego zostaje stwierdzone protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbioru końcowego dokonuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru końcowego, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzianach.
10. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
13. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane lub instalacyjne będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniając ich złożoność techniczną. Po upływie wyznaczanego terminu, Strony powrócą do wykonywania czynności odbioru końcowego.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.

**XII. Wynagrodzenia i warunki płatności**

1. Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości ……………………………………… zł netto (słownie:)……………………………………………………………… wraz z podatkiem …………………% VAT w wysokości ……………………….. zł (słownie: ), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …………………………………………. zł (słownie: ), płatne w złotych polskich (PLN) („**Wynagrodzenie**”).
2. Strony zgodnie postanawiają, że płatność Wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach:
3. Pierwsza rata wynosi 80% Wynagrodzenia, tj: kwotę……………………………………… zł netto,

podatek ……….% vat……………………..zł,

razem z podatkiem vat…………………………………….zł brutto,

(słownie ………………………………………………………........ złotych 00/100);

1. Druga rata wynosi 20 % Wynagrodzenia, tj:

kwotę ……………………………………… zł netto,

podatek ……….% vat……………………..zł,

razem z podatkiem vat…………………………………….zł brutto,

(słownie ………………………………………………………........ złotych 00/100).

1. Strony zgodnie postanawiają, że płatność pierwszej raty Wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę czynności określonych w rozdziale I pkt 1 ppkt. a)-e) Umowy oraz natomiast płatność drugiej raty Wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę czynności określonych w rozdziale I pkt 1 ppkt. f)-k) Umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, będzie dokonywane na podstawie odbiorów zakończonych etapów ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego i zaakceptowanych bez uwag przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający dokona zapłaty każdej z dwóch rat Wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru robót. Wraz z fakturą Wykonawca dostarcza oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiedniej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie należne podatki i opłaty związane z wykonaniem robót, w tym podatek VAT oraz opłaty celne.
5. Wysokość Wynagrodzenia nie podlega waloryzacji z tytułu wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy o nr…………………………………………………………………………………………………
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego wskazanej w pkt 4 powyżej. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany Umowy.

**XIII. Zaliczki**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki Wykonawcy na poczet wykonanych robót.

**XIV. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 48 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie roboty budowlane i instalacyjne stanowiące przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres 48 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów materiałów , najpóźniej w dacie odbioru końcowego.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego do czasu usuwania wady.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**XV. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, w wysokości 10% Wynagrodzenia, zł brutto („**Zabezpieczenie**”). W przypadku nie wniesienia Zabezpieczenia we wskazanym terminie kwota Zabezpieczenia będzie potrącona z Wynagrodzenia z kolejnych faktur częściowych aż do wysokości tego Zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zabezpieczenie może być wykorzystane na pokrycie kosztów usunięcia wad, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca wpłaca Zabezpieczenie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 32 1020 1026 0000 1102 0460 6739
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia niezwłocznie po wykonaniu odbioru końcowego robót, jednak nie później niż w terminie 15 dni od dnia podpisania odbioru końcowego robót. Kwota pozostawiona na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Wysokość Zabezpieczenia zwracanego na zasadach określonych w pkt 4 powyżej uwzględnia odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, o którym mowa w pkt 3 powyżej, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz wysokość prowizji bankowej za przelew zwracanego Zabezpieczenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w rozdziale XII pkt 8 Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**XVI. Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**XVII. Odstąpienie od Umowy**

1. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót i w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do wznowienia robót nie podjął robót;
4. z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
5. nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
6. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie wskazanej w pkt 1 powyżej.
8. W razie odstąpienia od Umowy, w mocy pozostają postanowienia Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji jakości na część prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego przed odstąpieniem od Umowy.

**XVIII. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek;
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza przypadkami mającymi na celu ochronę życia lub własności oraz
3. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz
4. zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz
5. przekazać Zamawiającemu dokumenty, w tym dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne przedmioty, za które Wykonawca otrzymał płatności oraz przekazać wszelką dokumentację projektową, sporządzoną przez Wykonawcę lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własność Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia realizacji czynności o których mowa w pkt 2 i 3 powyżej do odbioru robót przerwanych i zabezpieczonych oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko . W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu   
    od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**XIX. Rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. Wykonawca w terminie określonym w pkt 2 rozdziału XVIII zobowiązany jest do dokonania   
   i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów oraz rozliczenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, roboty zabezpieczające oraz materiały przejęte przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcy odpowiedniej faktury lub rachunku.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do użycia.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**XX. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie Wykonawcy w realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
3. za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego Umową przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo- finansowego w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości , w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
5. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
6. za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania – w wysokości 5000,00 zł.
7. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następującego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych   
    z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.
11. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Zamawiającego   
    za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający   
    w wysokości 10 % wartości robót, które pozostały do wykonania.
12. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron ustala się na kwotę 40.000 zł. ( słownie; czterdzieści tysięcy złotych ).
13. W każdym wypadku, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**XXI. Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca wyznacza …………………………………….…………do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ………………………………………. .
3. Zamawiający wyznacza……………………………………. ………..na koordynatora prac   
   w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy.

**XXII. Informacja o postepowaniu z danymi osobowymi**

1. Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich pracowników, udostępniają wzajemnie dane osobowe pracowników współpracujących ze sobą w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Strony udostępniają dane pracowników wymienionych w pkt 1 w szczególności w zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail służbowy, numer telefonu służbowego, w celu umożliwienia należytego wykonania przez Strony Umowy.
3. Dane osobowe udostępnione na podstawie pkt 1 każda ze Stron przetwarza we własnym imieniu w związku z podejmowaniem poszczególnych czynności mających na celu wykonanie Umowy, tj. w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Stronę jako administratora danych.
4. W wyniku udostepnienia danych, o których mowa w pkt 2, każda ze Stron staje się administratorem udostępnionych danych osobowych w zakresie , w jakim przetwarza te dane w związku z realizacją Umowy.
5. Każda ze Stron oświadcza, że po przetwarzaniu danych osobowych udostępnionych przez druga Stronę, realizuje wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2916 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych. i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
   o ochronie danych), zwane dalej: „**RODO**”.
6. Każda ze Stron oświadcza, że przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych posiada i stosuje środki techniczne i organizacyjne obowiązujące wymogom RODO, w szczególności wymogom bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, że stosowane przez nią środki techniczne i organizacyjne, o których wyżej mowa, zapewniają przetwarzanie danych osobowych zgodnie z wymogami RODO, w sposób zapewniający ochronę praw osób, których dane dotyczą.
7. Każda ze Stron oświadcza , że w stosunku do pracowników, których dane zostały udostępnione na podstawie Umowy, wykona obowiązki wynikające z art.14 RODO.

**XIII. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Projekt Wykonawczy PW/PrzT-K120/21.01 opracowanego przez P.B.P EMKA Sp. z o.o.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo- finansowy

Załącznik nr 4 – SIWZ