**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „**Świadczenie usług ochrony i dozoru mienia w budynku Ciepłowni Zasanie, położonym w Przemyślu przy ul. Emilii Plater 8**”.

**Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:** 79710000-4 (usługi ochroniarskie)

**Szczegółowy zakres zamówienia:**

Ochronie będzie podlegać Obiekt, tj. mienie Zamawiającego Ciepłownia Zasanie przy ul. Emilii Plater 8, 37-700 Przemyśl

1. Przedmiotem Zamówienia jest ochrona Obiektu, polegająca na:
   1. kontroli ruchu osobowego i towarowego,
   2. systematycznym dokonywaniu obchodów Obiektu w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektów i mienia,
   3. przechowywaniu kluczy do pomieszczeń znajdujących się w Obiekcie,
   4. zgłaszaniu osobie wskazanej przez Zamawiającego, w sposób ustalony z Wykonawcą, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla chronionego mienia i Obiekcie,
   5. fizycznym zabezpieczeniu Obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych do miejsc służbowych,
   6. prowadzeniu właściwej dokumentacji związanej z ochroną Obiektu i mienia,
   7. serwisowaniu systemów monitorowania Obiektu i mienia,
   8. naprawa lub wymiana sprzętu na nowy w przypadku jego awarii
   9. obowiązku monitorowania oraz uzbrajania i rozbrajania istniejących systemów alarmowych.
2. Ochrona Obiektu dokonywana ma być jednoosobowo. Pracownik Wykonawcy, zatrudniony do wykonywania czynności będących Przedmiotem Zamówienia, nie musi być pracownikiem ochrony w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995). Pracownik winien być umundurowany lub wyposażony w ubiór jednolity oraz identyfikator, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wszelkie systemy istniejące na terenie Obiektu mają być zdalnie i nieprzerwanie monitorowane   
   w dyspozytorni Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dysponować co najmniej jednym zespołem natychmiastowej reakcji, wyposażonym w środki łączności bezprzewodowej i sprawny samochód służbowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rejestrowania w centrali przedsiębiorcy sygnału alarmowego informującego o wtargnięciu na Obiekt przez osoby nieupoważnione (nadzór elektroniczny) oraz natychmiastowego wysłania dwuosobowego patrolu interwencyjnego na teren Obiektu, celem stwierdzenia wtargnięcia i jego przyczyn, a także podjęcia adekwatnych środków zaradczych.
6. Wykonawca może posiadać status zakładu pracy chronionej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 573). Zamawiający nie zastrzega w niniejszym ogłoszeniu stosowania art. 94 Ustawy ani nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.